

UMOWA NR/EI/2022

spisana w dniu r. pomiędzy Mazowiecką Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Płocku przy ul. Gierzyńskiego 17 reprezentowaną przez:

1. Prezesa - Lecha Chodkowskiego
2. Z-cę Prezesa - Jolantę Bielińską

zwaną dalej Zamawiającym

a firmą :

.....

..... reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej Wykonawcą, wyłonionym w przetargu nieograniczonym ofertowym, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wybudowania wiaty drewnianej z niecką solankową i wbudowaną konstrukcją drewnianą wypełnioną tarczyną wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu zlokalizowanej na działce o nr ewid. przy ul. w Płocku zgodnie ze złożoną ofertą, SWZ, OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla zadania nr 1 lub nr 2 stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz umową stron.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

rozpoczęcie robót - od daty podpisania umowy

zakończenie całości robót -

§ 3

1. Za szkody powstałe w trakcie realizacji robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

- a) zabezpieczenia placu budowy
- b) przestrzegania przepisów BHP, p.poż. i prawa budowlanego;
- c) utrzymania ogólnego porządku na placu budowy;
- d) wykonania robót z zachowaniem wszelkich zasad wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót;
- e) opracowania planu BIOZ zgodnie z art.21a ustawy prawo budowlane;
- f) posiadania aktualnego zezwolenia na pracę sprzętu podlegającego dozorowi technicznemu oraz dopuszczenia sprzętu do pracy przez Inspektora Dozoru Technicznego w Płocku.

§ 4

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy określone na podstawie ceny ofertowej ustala się na kwotę:..... netto + należny VAT.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przez Zamawiającego w dwóch etapach, tj.
 - a) W wysokościzł. po zakończeniu prac projektowych i uzyskaniu stosownego zezwolenia z Urzędu Miasta Płocka na realizację i przedłożeniu faktury.
 - b) W wysokości zł. po całkowitym zakończeniu całego zadania, odbiorze przez MSM i przedłożeniu faktury.
3. Złożenie faktury może nastąpić po protokolarnym odbiorze robót przez przedstawiciela administracji osiedla oraz inspektora nadzoru. Faktura bez protokołu odbioru nie zostanie przyjęta.
4. Realizacja faktury przez Zamawiającego nastąpi do 30 dni od daty jej prawidłowego złożenia przez Wykonawcę.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 10 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
2. W przypadku bezskutecznego wezwania do usunięcia wad Zamawiający zleci ich usunięcie innemu wykonawcy z należytego zabezpieczenia wykonania niniejszej umowy potrąci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia za ich usunięcie.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy względnie nieterminowego usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
3. W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na jego wykonanie z zachowaniem prawa do kary umownej, a po bezskutecznym jego upływie odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 7

Na przedmiot zlecenia Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji licząc od daty protokolarnego odbioru robót.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 t.j. kwotę: zł. w formie pieniądza na okres realizacji i okresu gwarancji.
- a) Kwota zabezpieczenia pozostanie na bieżącym koncie Zamawiającej.
- b) Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
- 100% nominalnej wniesionej kwoty bez odsetek po zakończeniu okresu gwarancji.
- c) Zamawiająca ma prawo do wykorzystania wniesionych środków koniecznych do usunięcia usterek przypadku, gdy Wykonawca:
- po dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającą nie przystąpi do usunięcia usterek;
 - po dwukrotnym usuwaniu usterki nie zostaną usunięte skutecznie.
- d) Zamawiająca ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powstałego w przypadku, jeśli należność za usuwanie usterek przewyższy wartość środków wniesionych.

§ 9

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót funkcje nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie –

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



„INTERLEX”
KANCELARIA PRAWNA
Jacek Bilimowicz
09-400 Płock, ul. Dobrzyńska 11
NIP 774 101-90-60

