

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla zadania nr 1:

"Budowa wiaty drewnianej z niecką solankową i wbudowaną konstrukcją drewnianą wypełnioną tarniną wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 256/6 przy ul. Gierzyńskiego na oś. Międzytorze w Płock."

1. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje:

– opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie wiaty drewnianej z niecką solankową i wbudowaną konstrukcją drewnianą wypełnioną tarniną wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 256/6 przy ul. Gierzyńskiego na oś. Międzytorze w Płock .

– wykonanie wiaty drewnianej z niecką solankową i wbudowaną konstrukcją drewnianą wypełnioną tarniną wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.

Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w oparciu o wytyczne niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, umowę, informacje oraz warunki techniczne uzyskane przez Wykonawcę na etapie projektowania. Realizacja ww. zadania będzie przebiegać w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

2. LOKALIZACJA

Przedmiot zamówienia znajduje się na terenie Osiedla Międzytorze w Płocku będącego w użytkowaniu wieczystym Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Gierzyńskiego na działce o numerach ewidencyjnych 256/6 –zgodnie z załącznikiem mapowym. Teren nie jest objęty Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

3. WYTYCZNE FUNKCJONALNE - ZAŁOŻENIA OKREŚLONE PRZEZ INWESTORA – PRZEWIDYWANY ZAKRES

• ETAP I

- 1) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie wiaty drewnianej z niecką solankową i wbudowaną konstrukcją drewnianą wypełnioną tarniną wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, na działce o nr ewid. 256/6 przy ul. Gierzyńskiego na oś. Międzytorze w Płock .

• ETAP II

Budowa wiaty drewnianej z niecką solankową i wbudowaną konstrukcją drewnianą wypełnioną tarniną wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

Opis przedmiotu zamówienia:

- wiatka drewniana o wym. Ok. 10 x 5 m pokryta gontem bitumicznym
- konstrukcja drewniana podłużna dwustronna o długości 5-7 m, wysokości od 3,5-4,0 m i 1,3 m szeroka z drewna klasy C 24, czterostronnie struganego, zimpregnowanego przeciw grzybom i przeciw palności,
- wypełnienie z tarniny w/w konstrukcji drewnianej
- niecka fundamentowa z wysokiej klasy betonu mrozoodpornego i wodoszczelnego.



- Zbiornik główny na solankę 5-7 m³ lub kombinację tych pojemności., wąż fi600 żeliwny lub PE z blokadą zamykaną zbiornik wkopany w ziemi bez fundamentu.
- Studnia techniczna szafka energetyczna z tablicą rozdzielczą, z zabezpieczeniami , zegar czasowy do włączania i wyłączania obiegu solanki, zabezpieczenie różnicowo-prądowe . instalacja elektryczna do zasilania pompy tłoczącej solankę, wyłącznik płytakowy do pomiaru poziomu solanki w zbiorniku max i min, oświetlenia, wszystkie przewody umieszczone w rurach plastikowych
- Instalacja wodno–kanalizacyjna zasilająca nieckę solankową w solankę z rur PE fi 32, kształtki skręcane PE i odpływowa do zbiornika głównego fi 110. przed zbiornikiem głównym odстойnik z przekierownikiem cieczy z niecki do kanalizacji
- pergola od strony ulicy obsadzona pnąciami.

Zagospodarowanie terenu obejmuje: nasadzenie drzew parkowych min. 8 szt. , wyposażenie terenu w ławki min. 8 szt., kosze na śmieci min. 4 szt., chodnik ,wykonanie trawników i pergoli z roślinnością pnącą

Chodnik wokół wiaty oraz dojścia należy zaprojektować z kostki betonowej szarej i czerwonej gr. 6cm, z obrzeżami chodnikowymi na podsypce cementowo-piaskowej z warstwą podbudowy i warstwą wzmacniającą (odcinającą) od gruntu rodzimego.

Roboty ziemne realizowane w ramach przedmiotowej inwestycji będą głównie związane z budową niecki solankowej, fundamentów wiaty, chodnika, dojściami , budową linii elektroenergetycznej zasilającej nieckę, oświetlenie i zagospodarowaniem terenu .

Charakterystyka ławki – ławka bezpieczna, o długości siedziska minimum 180cm, siedzisko wykonane z drewna zabezpieczonego w sposób trwały, nogi żeliwne lub metalowe umożliwiające trwałe przytwierdzenie ławek do podłoża.

Charakterystyka kosza na śmieci: pojemność kosza około 35 litrów, kosz opróżniany poprzez obrót pojemnikiem, wykonany z blachy ocynkowanej. Sposób montażu: kosz mocowany do podłoża (słupki do przykręcania lub zabetonowania).

Zakładanie trawników: teren pod trawnik musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, przekopany i splantowany. Ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz wyrównana. Przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim a potem wałem – kolczatką lub zagrabić.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji podziemnej rurami osłonowymi. Wykonawca robót zobowiązany jest w szczególności do wymogów stawianych przez Właścicieli sieci znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji. Projektowana sieć zasilająca i oświetlenia zewnętrznego powinna obejmować poza obszarem przyległym do wiaty, konieczność zapewnienia funkcjonalności i spójności przyjętych rozwiązań technicznych w obrębie sieci istniejącej, zarówno w kontekście zasilania jak i sterowania.

Jednocześnie informujemy, że wykonawca ma obowiązek zorganizowania robót w sposób gwarantujący sprawne zrealizowanie zadania i dotrzymanie końcowego terminu realizacji inwestycji.

W celu zrealizowania zadania należy uzyskać między innymi: mapy do celów projektowych, konieczne warunki techniczne do projektowania oraz zgody wszystkich Właścicieli gruntów, na których przewiduje się roboty, na udostępnienie ich na cele budowlane. Dokumentację należy

opracować kompleksowo we wszystkich branżach, które wynikają z warunków, uzgodnień i decyzji uzyskanych przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Zakres opracowania dokumentacji należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i uzyskać stosowne zgody, decyzje organu architektoniczno-budowlanego na przeprowadzenie robót budowlanych. W przypadku, kiedy zaistnieje taka potrzeba, wykonać projekt nasadzeń drzew i krzewów, którego wymóg może być spowodowany wycięciem roślinności lub tworzeniem stref ochronnych oraz uzyskać stosowną decyzję Wydziału Kształtowania Środowiska (wszelkie niezbędne materiały i informacje uzyskać Wykonawca we własnym zakresie). W kosztorysach inwestorskich uwzględnić koszty ewentualnej wycinki i wykonania nasadzeń zastępczych.

W ramach opracowania dokumentacji należy wykonać:

- projekt budowlany i wykonawczy dotyczący opracowania kompletnej z punktu widzenia celu jakim ma służyć, dokumentacji projektowo-kosztorysowej - w ilości 4 egzemplarzy,
 - inwentaryzację terenu inwestycji uwzględniającej istniejące obiekty, sieci, formy zagospodarowania terenu, zieleni, – projekty budowlane i wykonawcze infrastruktury technicznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania wiaty.
 - w ilości 4 egzemplarze, – projekty budowlane i wykonawcze dotyczące usunięcia wszelkich kolizji sieci projektowanych, zaprojektowanych i istniejących z urządzeniami i obiektami np.: energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych itd. w ilości 4 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży oddzielnie w ilości 4 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (w dokumencie tekstowym oraz skan dokumentacji w zapisie PDF),
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - inwentaryzację drzew i krzewów przewidzianych do wycinki w wymaganym zakresie wraz z projektem nasadzeń zastępczych uzgodnionych w Wydziale Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Płocka, natomiast koszt usunięcia (karczowania i plantowania) i nasadzeń należy uwzględnić w koszcie przedsięwzięcia.
 - kosztorys inwestorski zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) – metodą kalkulacji szczegółowej. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót;
- Kosztorys inwestorski należy przekazać Zamawiającemu w 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF),
- Wykonawca wraz z dokumentacją składa wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć,

- Wykonawca składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- Wykonawca uzyska na przedmiot umowy stosowną decyzję organu architektoniczno-budowlanego na prowadzenie robót budowlanych.

Zamówienie obejmuje również przygotowanie przez Wykonawcę materiałów do projektowania oraz wykonanie czynności towarzyszących:

- 1) Wykonanie map do celów projektowych.
- 2) Wykonanie pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji obiektów, a także urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym. Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz prawidłowej realizacji projektu.

Wykonanie badań geotechnicznych z ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków posadowienia, określeniem przydatności gruntu rodzimego do zasypywania wykopów i sposobu uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu.

4) Uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji.

5) Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wszelkiej niezbędnej infrastruktury technicznej dla prawidłowego funkcjonowania inwestycji, oraz dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym, właściwymi do tego instytucjami i organizacjami – w trakcie projektowania a także zatwierdzenie dokumentacji przed wystąpieniem o stosowną decyzję organu architektoniczno-budowlanego na prowadzenie robót budowlanych oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego odpowiedniej decyzji i/lub skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

6) Ustalenie z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania (przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich należy ustalić dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej).

7) Sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności oraz uzyskanie wymaganych prawem: opinii, uzgodnień i pozwoleń wraz z uzyskaniem odpowiedniej decyzji organu architektoniczno-budowlanego na prowadzenie robót budowlanych.

8) Wykonawca przygotowuje i wypełni druk „Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, które następnie przedkłada Zamawiającemu celem jego podpisania.

9) Wykonanie wszelkich opracowań oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem zgód, pozwoleń i decyzji niezbędnych do prawidłowego zrealizowania objętych dokumentacją robót.

10) Wykonawca na swój pisemny wniosek otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania (w tym uzyskania odpowiedniej decyzji i/lub skutecznego zgłoszenia wykonania robót organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych).

11) W ciągu 14 dni od daty uzyskania odpowiedniej decyzji Organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy wraz z kosztorysem ofertowym.

4. OBOWIĄZKI PROJEKTANTA NA ETAPIE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego minimum 3 spotkań roboczych Projektantów z Zamawiającym, w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony. Protokół uzgodnień sporządza Zamawiający. W ciągu 3 tygodni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję projektowanego zadania. Na ostatnim spotkaniu Wykonawca przedstawi do zaakceptowania kompletną dokumentację wraz z uzgodnieniami, przed złożeniem wniosku o stosowną decyzję organu architektoniczno-budowlanego na prowadzenie robót budowlanych.
- 2) Dokumentacja powinna być zaprojektowana z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącej szaty roślinnej, a przede wszystkim wartościowego drzewostanu w taki sposób, aby służył on – przy zapewnieniu mu właściwych warunków do wzrostu i rozwoju – jako gotowy element zielonej oprawy ulic tężni. W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów uzyskać w Wydziale Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Płocka, odpowiednią decyzję. W ramach rekompensaty dla środowiska wykonać projekt nasadzeń drzew i krzewów na terenie Płocka. Miejsce nasadzeń będzie uzależnione od ilości wycinanych drzew. Natomiast koszt usunięcia (karczowania i plantowania) i nasadzeń należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia.
- 3) Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt (wszelkie badania, ekspertyzy, pomiary i uzgodnienia) ponadto wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
- 4) W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 5) Wykonawca uzyska uzgodnienie w Miejskim Zarządzie Dróg i u Pełnomocnika ds. Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego dla robót prowadzonych w pasie drogowym związanych z przedmiotem zamówienia. W/w opracowania projektowe organizacji ruchu przedstawione do zatwierdzenia muszą być w wersji papierowej i wersji elektronicznej jako pliki z rozszerzeniem dxf lub dwg.
- 6) Zamawiający wymaga ponadto, żeby zamawiane egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Wykonawca opracowuje i składa do Organu Administracji Architektoniczno – Budowlanej 4 egzemplarze dokumentacji z czego dwa pozostawia do dyspozycji Organu Administracji Architektoniczno ,a pozostałe dwa egzemplarze dokumentacji wraz z jej dwoma kserokopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przekazuje Zamawiającemu. Trzy spośród czterech egzemplarzy należy oprawić trwale, natomiast jeden w sposób umożliwiający wyjmowanie arkuszy. Ponadto płyta CD winna być skanem egzemplarza ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pieczęciami Organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej.
- 7) koszt sporządzonej dokumentacji nie może przekroczyć 10% kosztów inwestycji.
- 7) Wykonawca złoży oświadczenie, że przekazana wersja elektroniczna na CD jest odzwierciedleniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wersji papierowej. Kosztorysy i przedmiary opracowane na jednym z popularnych programów kosztorysowych. Każda branża dokumentacji w oddzielnym



pliku PDF, z uwagi na część graficzną dokumentacji dopuszcza się zamieszczenie rysunków w odrębnych plikach PDF.

8) Dokumentacja zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Ponadto dokumentacja będzie zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9) Wykonawca zobowiązuje się, w zakresie projektowania, do opracowania i wzięcia odpowiedzialności za Projekt Budowlany oraz każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem rządzącym umową, a po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Zamawiającego uzyskania w jego imieniu stosownej decyzji organu architektoniczno - budowlanego na prowadzenie robót budowlanych.

10) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zahamowaniu prac projektowych i o ich przyczynach w ciągu 7 dni od ich zaistnienia.

11) Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.

12) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

13) Wykonanie postanowień umowy – rozumie się jako kompleksowe w świetle prawa i przepisów.

5. ROBOTY BUDOWLANE

1) Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.

2) Roboty budowlane należy prowadzić według opisu technicznego zawartego w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych załączonych do Specyfikacji Technicznej Istotnych Warunków Zamówienia i opisu przedmiotu zamówienia.

3) Roboty dotyczące przygotowania placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych, oraz zabezpieczenie terenu placu budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych, wchodzi w zakres obowiązków, które Wykonawca zrealizuje na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, niezbędne do ochrony robót.

4) Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że wliczony jest w cenę ryczałtową. Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje

5) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

6) Wykonawca przejmie odpowiedzialność w trakcie realizacji zadania oraz w okresie gwarancyjnym i skutków powstałych w wyniku działalności w zakresie:

- ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi oraz mienia,
- ochrony środowiska,
- ochrony przeciwpożarowej,
- ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich,
- przyjętej organizacji robót budowlanych,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw związanych z budową,

7) ewentualny wywóz gruntu, gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać jedynie na zalegalizowane wysypisko śmieci. Pełne pokrycie w/w kosztów wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek (wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.

8) wyroby i materiały budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry,

9) wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba danych badań i ich częstotliwość określi Zamawiający.

10) Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

11) Wykonawca zorganizuje plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla innych użytkowników, wygradzenia terenu budowy, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.

12) Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

13) Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem niezbędnych badań dotyczących wykonania zadania zgodnie z wytycznymi do prac projektowych i odbiorów robót związanych z budową.

14) Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Do każdego urządzenia należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcję konserwacyjną, instrukcję użytkowania oraz opis montażu, a także gwarancję na zamontowanie urządzenia oraz nawierzchnię.



- 15) Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową. Kalkulacja kosztorysowa robót budowlanych (kosztorys ofertowy) ma być sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z zasadami przyjętymi w "Polskich standardach kosztorysowania robót budowlanych"
- 16) W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
- 17) W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.).
- 18) Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót..
- 19) W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
- 20) Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie prace projektowe oraz roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek, koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
- 21) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
- 22) Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
- 23) W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
- 24) Wykonawca winien wykonać i umieścić tablicę informacyjną w miejscu realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym wzorem. Koszt wykonania i zamontowania tablicy winien być uwzględniony w ofercie.
- 25) Wykonawca wystąpi we własnym zakresie do Zakładu Energetycznego oraz Wodociągów Płockich o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody na użytek zasilenia w te media placu budowy oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji inwestycji. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.
- 26) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem znajdujące się na budowie i niepodlegające likwidacji zadrzewienie i inne elementy zagospodarowania terenu oraz istniejące instalacje i urządzenia oraz przywrócić teren po realizacji inwestycji do stanu pierwotnego.

27) Wykonawca przekaze wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, powyższe ujmie w składanej ofercie.

28) Roboty ziemne prowadzić przy zachowaniu warunków BHP i P-poż.

29) Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

30) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

31) Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

32) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

33) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

34) Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.

35) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.



Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 11.4.2022 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

[Handwritten signature]

