

Załącznik nr 1, do uchwały nr 49 / 10
Rady Nadzorczej M.S.M.
z dnia 24.11.2010r.,
w sprawie: regulaminu przyjmowania
członków, ustanawiania prawa do lokali,
zamiiany i najmu lokali.

REGULAMIN
MAZOWIECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ,
w sprawie : PRZYJMOWANIA CZŁONKÓW, USTANAWIANIA PRAWA DO
LOKALI , ZAMIANY I NAJMU LOKALI

Regulamin opracowano na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 16.09. 1982r. - Prawo spółdzielcze / t.j. Dz. U. z 2003r. nr 188 poz. 1848 z późn. zm. /,
- 2) ustawy z dnia 15 grudnia 2000r., o spółdzielniach mieszkaniowych / t.j. Dz.U. z 2003r., nr 119, poz. 1116 z późn. zm. /,
- 3) Statutu Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

I. Przyjmowanie członków.

§ 1

1. Członkiem spółdzielni może być **osoba fizyczna**, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych.
2. Członkiem spółdzielni mogą być **oboje małżonkowie**, choćby spółdzielcze prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich. Małżonkowi członka przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni.
3. Członkiem spółdzielni może być **osoba prawna**, jednakże takiej osobie nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego
4. Po ustaniu małżeństwa wskutek rozvodu lub po unieważnieniu małżeństwa małżonkowie powinni w terminie jednego roku zawiadomić spółdzielnię, któremu z nich przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, albo przedstawić dowód wszczęcia postępowania sądowego o podział tego prawa. Były małżonek niebędący członkiem spółdzielni powinien złożyć deklarację członkowską w terminie trzech (3) miesięcy od dnia, w którym przypadło mu prawo do lokalu. Byłemu małżonkowi przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni
5. Z chwilą śmierci jednego z małżonków spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi. Małżonek ten, jeżeli nie jest członkiem spółdzielni, powinien w terminie jednego roku od dnia śmierci współmałżonka złożyć deklarację członkowską. Małżonkowi zmarłego członka spółdzielni przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni. Postanowienie zd. 1 tego ustępu, nie narusza uprawnień spadkobierców do dziedziczenia wkładu. Przepis art. 13 ust. 2 ustawy o.s. m. stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli prawo odrębnej własności lokalu albo spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu należy do kilku osób, członkiem spółdzielni jest tylko jedna z nich, chyba że

przysługuje ono wspólnie małżonkom. W wypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu wyboru dokonuje spółdzielnia.

7. Osobą bliską w rozumieniu ustawy jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu.

§ 2

1. Warunkiem przyjęcia na członka jest złożenia deklaracji. Deklaracja powinna być złożona pod nieważnością w formie pisemnej. Podpisana przez przystępującego do spółdzielni deklaracja powinna zawierać: jego imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, NIP i PESEL, numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, w razie prowadzenia takiej działalności, numer telefonu kontaktowego dla potrzeb sytuacji awaryjnych, adres do korespondencji, zobowiązanie do informowania spółdzielni o wszelkich zmianach danych zawartych w deklaracji, jeżeli przystępujący jest osobą prawną jej nazwę i siedzibę, Regon i NIP oraz numer wpisu do rejestru sądowego, ilość zadeklarowanych udziałów, stwierdzenie o jaki lokal mieszkalny czy lokal o innym przeznaczeniu ubiega się oraz dane dot. wkładów. W formie pisemnej deklaruje się także dalsze udziały, jak i wszelkie zmiany danych zawartych w deklaracji. Członek może w deklaracji lub odrębnym pisemnym oświadczeniu złożonym spółdzielni wskazać osobę, której spółdzielnia obowiązana jest po jego śmierci wypłacić udziały. Prawo z tego tytułu nie należy do spadku.

2. W poczet członków spółdzielni przyjmuje zarząd w formie uchwały, w trybie i na zasadach określonych w statucie.

3. Przyjęcie w poczet członków powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków zarządu lub osób upoważnionych do tego przez zarząd z podaniem daty uchwały o przyjęciu.

§ 3

1. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, jeżeli odpowiada on wymaganiom statutu. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta.

2. Decyzja o przyjęciu w poczet członków powinna być podjęta w terminie 3 miesięcy od daty złożenia deklaracji członkowskiej.

3. O uchwale o przyjęciu w poczet członków oraz o uchwale odmawiającej przyjęcia, zainteresowany powinien być zawiadomiony pisemnie w ciągu dwóch tygodni od dnia jej podjęcia.

4. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać uzasadnienie oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do rady nadzorczej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

5. Odwołanie powinno być rozpatrzone najpóźniej w ciągu 2 miesięcy od dnia jej wniesienia. Decyzja rady nadzorczej jest ostateczna.

§ 4

Spółdzielnia może wykreślić daną osobę z rejestru członków spółdzielni, jeżeli po nadejściu kolejności otrzymania lokalu, wynikającej: z oferty podstawienia lokalu, z umowy stron, statutu spółdzielni lub jej regulaminów :

- 1) uprawniona osoba zrezygnuje z nabycia prawa do lokalu, zamiany lokalu lub jego najmu bez podania istotnej przyczyny,
- 2) nie może nawiązać kontaktu z uprawnioną osobą, pod wskazanym adresem.

II. Ustanawianie prawa do lokali.

A. Postanowienia ogólne.

§ 5

Członek spółdzielni w zależności od rodzaju wniesionego wkładu i zgłoszonego wniosku może:

- 1) nabyć spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, w budynkach stanowiących własność spółdzielni,
- 2) nabyć prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu, w tym: prawo do garażu, a także ułamkowy udział we współwłasności w garażach wielostanowiskowych, w budynkach stanowiących własność spółdzielni,
- 3) nabyć własność domu jednorodzinnego,
- 4) wynająć lokal mieszkalny lub lokal o innym przeznaczeniu w tym: garaż, miejsce postojowe.

§ 6

Spółdzielnia spisze z członkiem umowę o ustanowieniu prawa do lokalu, po spełnieniu przez członka warunków określonych ustawą o.s.m., ustawą pr. spółdzielcze, statutem spółdzielni i umowy stron.

§ 7

Członek spółdzielni ubiegający się o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu, wnosi wkład budowlany według zasad określonych w statucie i w umowie, o której mowa w § 21 statutu, w wysokości odpowiadającej całości kosztów budowy przypadających na jego lokal. Jeżeli część wkładu budowlanego została sfinansowana z zaciągniętego przez spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, członek jest obowiązany do spłaty tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jego lokal.

§ 8

Członek ubiegający się o spółdzielcze lokatorskie prawa do lokalu mieszkalnego, wnosi: wkład mieszkaniowy według zasad ustalonych w statucie. Jeżeli część wkładu mieszkaniowego została sfinansowana z zaciągniętego przez spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, członek jest obowiązany uczestniczyć w spłacie tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jego lokal.

§ 9

2. Spółdzielnia może ustanowić na rzecz członków prawo do miejsca postojowego, jako udział we współwłasności wielostanowiskowego lokalu garażowego.
3. Przepisy art. 17¹ ust. 6, art. 17² ust. 1, 3, 4 i 6, art. 17⁶, art. 17⁷, art. 17⁹-17¹³ ustawy o.s.m. i art. 17¹⁶-17¹⁸ tej ustawy, stosuje się odpowiednio do miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i garaży wolno stojących.
4. Przepisy art. 18-22, art. 23 ust. 2, art. 24, art. 24¹, art. 26 i art. 27 ustawy o.s.m., stosuje się odpowiednio do ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego.
5. Szczegółowe zasady gospodarowania miejscami postojowymi ustala regulamin uchwalony przez radę nadzorczą.

B.4. Domy jednorodzinne. Lokale budowane w celu przeniesienia ich własności.

§ 14

1. Do istniejących w dniu wejścia ustawy w życie praw do domów jednorodzinnych i lokali budowanych w celu przeniesienia ich własności na rzecz członków stosuje się odpowiednio przepisy rozdziału 2[1] ustawy o.s.m. Do czasu przeniesienia własności na rzecz członka spółdzielni mają zastosowanie zasady:

- 1) jeżeli prawo do domu jednorodzinnego przeszło na kilku spadkobierców, spadkobiercy powinni w terminie jednego roku od daty otwarcia spadku, przedstawić spółdzielni stwierdzenie nabycia spadku, a jeżeli postępowanie sądowe o to stwierdzenie nie zostało zakończone w tym terminie, złożyć dowód jego wszczęcia. Spadkobiercy powinni wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu dokonania czynności prawnych związanych z wykonywaniem tego prawa, włącznie z zawarciem w ich imieniu umowy o przeniesienie własności domu.
- 2) w razie śmierci jednego z małżonków, którym prawo do domu jednorodzinnego przysługiwało wspólnie oraz w wypadku zapisu takiego prawa przepis pkt. 1 stosuje się odpowiednio,
- 3) po przeprowadzeniu rozliczenia kosztów budowy i ostatecznym ustaleniu wkładów budowlanych, wniesieniu przez członka tych wkładów bądź też ich części i przejęciu zobowiązań spółdzielni pokrywających resztę należności z tytułu wkładów spółdzielnia przenosi na członków własność przydzielonych domów wraz z prawem do działek,
- 4) przeniesienie własności domu może nastąpić, także na rzecz spadkobierców członka lub małżonków, jeżeli prawo do domu przysługuje obojgu,
- 5) członkowie oprócz wkładu budowlanego, obowiązani są pokryć koszty przeniesienia własności domu, także udział w kosztach likwidacji spółdzielni, o ile przeniesienie własności następuje w ramach postępowania likwidacyjnego.

2. W razie bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa wyżej, na wniosek spadkobierców lub spółdzielni sąd wyznacza w postępowaniu nieprocesowym przedstawiciela reprezentującego spadkobierców wobec spółdzielni. Pełnomocnik /przedstawiciel/ uprawniony jest do udziału w walnym zgromadzeniu.

3. Przepis § 80 statutu, stosuje się odpowiednio.

B.5. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

§ 15

1. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego powstaje z chwilą zawarcia między członkiem a spółdzielnią umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Umowa powinna być zawarta pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Na mocy umowy, o której mowa wyżej, spółdzielnia zobowiązuje się oddać członkowi lokal mieszkalny do używania, a członek zobowiązuje się: wnieść wkład mieszkaniowy oraz uiszczać opłaty określone w ustawie i w statucie spółdzielni.

2. Spółdzielcze prawo do lokalu ustanowione na rzecz obojgu małżonkom lub jednego z nich w czasie trwania małżeństwa, należy wspólnie do obojga małżonków bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe. Jeżeli między małżonkami istnieje rozdzielność majątkowa do wspólności spółdzielczego prawa do lokalu, w kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie przepisy o wspólności ustawowej.

3. Ustanie wspólności majątkowej w czasie trwania małżeństwa nie pociąga za sobą ustania wspólności spółdzielczego prawa do lokalu. Jednak sąd stosując odpowiednie przepisy o zniesieniu wspólności majątkowej może na żądanie jednego z małżonków z ważnych powodów - znieść wspólność tego prawa.

§ 16

Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne używanie przez członka całego lub części lokalu mieszkalnego nie wymaga zgody spółdzielni, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części. Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie miało wpływ na wysokość opłat na rzecz spółdzielni, członek obowiązany jest do pisemnego powiadomienia spółdzielni o tej czynności.

C. Lokale używane / z odzysku /

C.1. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

§ 17

Do istniejących w dniu 31 lipca 2007r., spółdzielczych własnościowych praw do lokali oraz praw do miejsc postojowych w wielostanowiskowych lokalach garażowych stosuje się przepisy znówelizowanej ustawy o.s.m. Przepis § 45 statutu, stosuje się odpowiednio".

§ 18

1. Umowa zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu powinna być zawarta w formie aktu notarialnego. Wypis tego aktu notariusz przesyła niezwłocznie spółdzielni.

2. Spółdzielnie mieszkaniowe są obowiązane prowadzić rejestr lokali, dla których zostały założone oddzielne księgi wieczyste.

3. Przedmiotem zbycia może być ułamkowa część spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Pozostałym współuprawnionym z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu. Umowa zbycia ułamkowej części własnościowego prawa do lokalu zawarta bezwarunkowo albo też bez zawiadomienia osób uprawnionych o zbyciu lub z podaniem im do wiadomości istotnych postanowień umowy niezgodnie z rzeczywistością jest nieważna.

§ 19

1. Na pisemne żądanie członka lub osoby niebędącej członkiem spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu:

- 1) spłaty przypadających na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami;
- 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 i 1¹. ustawy o.s.m.

2. Spisanie umowy, o której mowa w ust. 1, nastąpi - zgodnie z art 17[14] ustawy o.s.m oraz na koszt osoby na rzecz której spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.

3. Przy ustanowieniu odrębnej własności lokalu wolnostojącego (z wyjątkiem garażu) na wniosek członka spółdzielni, który wybudował swój lokal na gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym spółdzielni, członek jest zobowiązany do zwrotu kosztów poniesionych przez spółdzielnię w związku z nabyciem prawa własności gruntu oraz nabyciem i utrzymaniem prawa użytkowania wieczystego gruntu do momentu rozpoczęcia budowy tego lokalu. Rozliczenie wymienionych powyżej kosztów nastąpi według wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu pomniejszonej o wartość obowiązujących w chwili rozliczenia opłat rocznych wniesionych przez członka. Postanowienie stosuje się odpowiednio do następcy prawnego członka.

4. Przy ustanowieniu odrębnej własności wolnostojącego garażu na wniosek członka spółdzielni, który wybudował go na gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym spółdzielni, członek jest zobowiązany wyłącznie do zwrotu kosztów poniesionych przez spółdzielnię w związku z nabyciem prawa własności gruntu. Opłaty ponoszone przez spółdzielnię z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowią koszt spółdzielni, bez prawa żądania ich zwrotu przez członka spółdzielni. Postanowienie to stosuje się do następcy prawnego.

C.2. Lokale o innym przeznaczeniu. Miejsca postojowe w wielostanowiskowym garażu.

§ 20

1. Na pisemne żądanie członka spółdzielni mieszkaniowej albo osoby niebędącej członkiem spółdzielni, którym przysługuje prawo do miejsca postojowego w wielostanowiskowym garażu, spółdzielnia jest obowiązana przenieść na te osoby ułamkowy udział we współwłasności tego garażu, przy zachowaniu zasady, że udziały przypadające na każde miejsce postojowe są równe, po dokonaniu przez nich spłat, o których mowa w § 55 ust. 1 statutu

2. Koszty ustanowienia odrębnej własności wielostanowiskowego garażu stanowiącego współwłasność osób, o których mowa w ust. 1, pokrywają w odpowiednich ułamkowych częściach te osoby, zgodnie z § 55 ust. 2 statutu.
3. Postanowienie § 41 ust. 2 i § 79 statutu, stosuje się odpowiednio.

C.3. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego. Przekształcenie lokatorskiego prawa do lokalu.

§ 21

1. Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

- 1) spłaty przypadającej na jego lokal części kosztów budowy będących zobowiązaniami spółdzielni, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1, ustawy o.s.m., w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego wraz z odsetkami z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) spłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na jego lokal, o ile spółdzielnia skorzystała z pomocy podlegającej odprowadzeniu do budżetu państwa uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków;
- 3) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1. ustawy o.s.m.,

2. Spisanie umowy, o której mowa w ust. 1, nastąpi - zgodnie z art 12 ustawy o.s.m oraz na koszt osoby na rzecz której spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.

C.4. Mieszkania zakładowe.

§ 22

Na pisemne żądanie najemcy spółdzielczego lokalu mieszkalnego, który przed przejściem przez spółdzielnię mieszkaniową był mieszkaniem przedsiębiorstwa państwowego, państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej, spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z nim umowę przeniesienia własności lokalu, zgodnie z art 48 ustawy o.s.m.

III. Zamiana i najem lokali.

§ 23

1. Spółdzielnia na wniosek członka i w ramach istniejących możliwości może dokonać zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny. Zamiana ta polega na ustanowieniu prawa do innego mieszkania w zamian za pozostawienie do dyspozycji spółdzielni mieszkania dotychczasowego.

2. Zamiana spółdzielczych lokali mieszkalnych może następować w n/w formach:

- 1) zamiana cywilna,
- 2) zamiana spółdzielcza,

3. Zamiana cywilna występuje wyłącznie przy spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu (domu jednorodzinnego) prawie odrębnej własności lokalu. Umowa zamiany takich lokali wymaga formy notarialnej.

4. Zamiana spółdzielcza dokonywana w ramach spółdzielni między jej członkami lub między członkami spółdzielni i osobą posiadającą lokal stanowiący własność innego podmiotu.

5. Wnioski w sprawie zamiany lokali realizuje się przez :

1) wydanie zgody dla członków spółdzielni, na dokonanie zamiany spółdzielczych lokatorskich praw do lokali, o ile członkowie wspólnie ubiegają się o taką zamianę,

2) umożliwienie członkom spółdzielni i innym osobom, wymiany dotychczas używanych lokali między sobą, nie zależnie od rodzaju lokalu i miejsca zamieszkania.

6. Ustala się jednorazową opłatę wg statutu, licząc od każdej rodziny, które realizują zamianę.

7. Spółdzielnia prowadzi ewidencję wniosków o zamianę lokali i udostępnia ją zainteresowanym osobom, za zgodą wnioskodawców.

§ 24

1. Spółdzielnia może zawierać umowy najmu lokali.

2. Umowa najmu lokalu, powinna określać:

- przedmiot najmu,
- prawa i obowiązki stron najmu,
- czas obowiązywania umowy najmu,
- wysokość i terminy wnoszenia opłat, za korzystanie z przedmiotu najmu,
- zasady, warunki zmiany wysokości opłat i tryb postępowania w tym zakresie,
- zasady , warunki rozwiązania umowy najmu i tryb postępowania w tym zakresie,
- inne istotne postanowienia najmu lokalu.

3. Najemca lokalu, nie musi być członkiem spółdzielni.

4. Jeżeli zarząd nie postanowi inaczej, najemca jest zobowiązany do wniesienia kwoty zabezpieczenia zapłaty czynszu, lokalu i urządzeń w nim znajdujących się. Wysokość kwoty zabezpieczenia oraz termin jej wpłaty określa zarząd, jeżeli przepisy nie stanowią inaczej.

5. W sprawach nie uregulowanych statutem i umową stron, obowiązują ogólne przepisy.

§ 25

Od daty wydania najemcy lokalu do jego dyspozycji, na najemcy spoczywa obowiązek wnoszenia opłat eksploatacyjnych i innych.

§ 26

REGULAMIN UŻYTKOWANIA PARKINGO-GARAŻY

§ 1

Komunikacja:

1. Wejście i wyjście z parkingo-garażu mogą odbywać się wyłącznie przez klatkę schodową i portiernię z wyłączeniem osób określonych w ust.3.
2. Dopuszcza się ruch pieszy wewnątrz obiektu w celu dojścia do garażu.
3. Prawo korzystania z wjazdowych platformach zewnętrznych mają osoby niepełnosprawne oraz w sytuacji zagrożenia pożarowego wszystkie osoby znajdujące się wówczas w budynku.
4. W przypadku zagrożenia pożarowego obiekt należy opuszczać zgodnie z oznakowaniem.

§ 2

Garaż może być użytkowany wyłącznie na przechowywanie pojazdu mechanicznego.

§ 3

Zabrania się:

1. przechowywania pojemników z paliwem i substancjami łatwopalnymi,
2. stosowania ognia otwartego i palenia papierosów,
3. mycia samochodów,
4. dokonywania zmian i przeróbek bez zgody spółdzielni,
5. przechowywania samochodów zasilanych gazem na najniższej kondygnacji obiektu.

§ 4

Użytkownik garażu jest zobowiązany do:

1. przeprowadzania wszelkich robót naprawczych i remontowych wewnątrz garażu na własny koszt,
2. zamykania wrót garażowych, wyłączania światła przy wyjściu z obiektu,
3. nadzoru nad garażem i przestrzegania prawidłowości jego użytkowania.

§ 5

Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Uchwałą Nr 49 z dnia 24.11.2012 roku i obowiązuje od daty uchwalenia.

