

# **REGULAMIN RADY OSIEDLA MAZOWIECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

## **I. Postanowienia ogólne.**

### § 1.

1. Rada Osiedla działa na podstawie niniejszego regulaminu.
2. Rada Osiedla nie jest organem spółdzielni.

### § 2.

1. W ramach MSM występują n/w rady osiedli:
  - 1) Rada Osiedla Międzytorze,
  - 2) Rada Osiedla Podolszyce,
  - 3) Rada Osiedla Skarpa.
2. Rada Nadzorcza ustala ilość mandatów wyborczych do Rady Osiedla przysługujących danej części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni. Do Rady Osiedla z danej części Walnego Zgromadzenia może być wybrana wyłącznie liczba osób wynikająca z podziału mandatów dokonanych uchwałą Rady Nadzorczej.

### § 3.

Rada Nadzorcza MSM sprawuje funkcje koordynacyjne, nadzorcze i kontrolne wobec Rady Osiedla.

## **II. Zakres i zasady działania**

### § 4.

1. Do zakresu działania Rady Osiedla na terenie danego osiedla należy:
  - 1) zgłaszanie wniosków do Zarządu lub Rady Nadzorczej w zakresie rzeczowych planów remontowych oraz działalności społeczno - wychowawczej,
  - 2) współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą przy ustalaniu planów gospodarczych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i działalności społeczno - wychowawczej ( kulturalno - oświatowej),
  - 3) współdziałanie z Radą Nadzorczą w sprawowaniu nadzoru nad działalnością administracji osiedla,
  - 4) wytyczanie kierunków i koordynowanie działalności społeczno- wychowawczej ( kulturalno-oświatowej) na terenie osiedla,
  - 5) opiniowanie na wniosek Zarządu zamierzeń dot. powstawania na terenie osiedla nowych placówek handlowo - usługowych,
  - 6) rozpatrywanie innych spraw związanych z działalnością osiedla na wniosek Zarządu lub Rady Nadzorczej,
  - 7) rozpatrywanie skarg i wniosków dotyczących zakłócania spokoju i porządku mieszkańców ,
  - 8) składanie sprawozdania ze swej działalności na Walnym Zgromadzeniu.
2. Przyjęcie opinii przez Radę Osiedla następuje zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu danej Rady Osiedla.

### § 5

Wszelkie inicjatywy Rady Osiedla związane z wydatkowaniem środków wymagają uzyskania pozytywnej opinii Rady Nadzorczej MSM.

### § 6

1. Posiedzenie Rady Osiedla zwołuje przewodniczący lub jego zastępca.

2. Zebranie Rady Osiedla otwiera i prowadzi przewodniczący Rady Osiedla lub jego zastępca.
3. Przewodniczący Rady Osiedla lub jego zastępca są obowiązani każdorazowo informować Radę Nadzorczą i Zarząd MSM o terminie zebrania Rady Osiedla i jego porządku najpóźniej na 7 dni roboczych, przed odbyciem zebrania. Rada Nadzorczą lub Zarząd MSM mogą żądać umieszczenia na porządku zebrania innych tematów wskazanych przez siebie do omówienia na zebraniu Rady Osiedla.
4. W zebraniach Rady Osiedla mogą uczestniczyć: członkowie RN, członkowie Zarządu MSM, albo wskazane przez Radę Nadzorczą MSM lub Zarząd spółdzielni inne osoby w razie takiej potrzeby.
5. Posiedzenia Rady Osiedla są protokółowane. Protokoły są podpisywane przez przewodniczącego lub jego zastępcę.
6. Członkowie Rady Osiedla powinni być zawiadomieni przynajmniej na 5 dni przed ustalonym terminem zebrania.
7. Zebrania Rady Osiedla odbywają się w miarę potrzeb, nie częściej niż raz na miesiąc, bądź w trybie § 7 niniejszego regulaminu.
8. Za udział w posiedzeniu członkowie Rady Osiedla otrzymują diety w wysokości:
  - przewodniczący - 15%
  - pozostali członkowie - 10%minimalnego wynagrodzenia ogłaszanego przez właściwego ministra.  
W przypadku nieobecności na posiedzeniu przewodniczącego Rady Osiedla osoba prowadząca - przewodnicząca zebraniu otrzymuje za to posiedzenie dietę w wysokości jak przewodniczący.
9. Obsługę Rady Osiedla prowadzi administracja osiedla.
10. Wszystkie dokumenty i akty związane z działalnością Rady Osiedla przechowuje administracja osiedla.

#### § 7

Zebranie Rady Osiedla może być zwołane na pisemny wniosek Rady Nadzorczej MSM lub na pisemny wniosek Zarządu spółdzielni, najpóźniej w terminie 2 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku. Wystąpienie Rady Nadzorczej lub Zarządu MSM, o zwołanie zebrania Rady Osiedla może dot. każdej sprawy związanej z funkcjonowaniem spółdzielni lub Rady Osiedla. Wniosek powinien zawierać tematy przewidziane do omówienia na tym zebraniu.

### III. Wybory

#### § 8

1. Wybory do danej Rady Osiedla, dokonywane są na częściach Walnego Zgromadzenia dotyczących tego Osiedla - w głosowaniu tajnym spośród kandydatów umieszczonych na liście wyborczej - na okres 3 lat spośród Członków Spółdzielni zamieszkałych na danym osiedlu. Odwołanie członka rady następuje w głosowaniu tajnym.
2. Zarząd Spółdzielni sporządza listę wyborczą do danej Rady Osiedla, na podstawie zgłoszonych kandydatur - pod głosowanie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia wyłącznie dla danego osiedla. Wpisanie kandydatur na listę wyborczą następuje w porządku alfabetycznym, dla każdego osiedla oddzielnie.
3. Kandydata do Rady Osiedla ma prawo zgłaszać grupa minimum 5 członków spółdzielni, w terminie do 15 dni przed terminem posiedzenia I -wszej części Walnego Zgromadzenia.
4. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie kandydata, o którym mowa w ust. 6 tego paragrafu - warunkiem umieszczenia kandydata na liście wyborczej, jest dostarczenie jego oświadczenia do siedziby spółdzielni. Złożenie oświadczenia kandydata, powinno nastąpić najpóźniej na 15 dni przed terminem posiedzenia I-wszej części Walnego Zgromadzenia, z zastrzeżeniem ust. 5 tego paragrafu. Brak złożenia oświadczenia (w wymaganym terminie i

wg ustalonej treści) jest równoznaczne z nie wyrażeniem zgody na kandydowanie.

5. Przy obliczaniu terminów oznaczonych w dniach, stosuje się przepis art. 111 k.c..
6. Oświadczenie kandydata ubiegającego się o wybór na członka rady, powinno (pod rygorem nieważności) zawierać:
  - 1) imię i nazwisko, z dokładnym podaniem wszystkich własnych imion, jeżeli ma ich więcej,
  - 2) nadany numer „Pesel”,
  - 3) oświadczenie, że wyraża zgodę na kandydata do wyboru do składu Rady Osiedla spółdzielni, oraz, że nie ma formalnych przeszkód do jego wyboru i udziału w pracach rady,
  - 4) własnoręczny podpis.
9. Do przeszkód formalnych (w rozumieniu ustawy i statutu spółdzielni) zalicza się:
  - 1) zatrudnienie kandydata w spółdzielni,
  - 2) zaleganie w opłatach za korzystanie z lokalu, powyżej okresów płatności, ustalonych w ustawie lub statucie spółdzielni, co kwalifikuje daną osobę do zawieszenia w pracach organu, lub do wykreślenia / wykluczenia z grona członków spółdzielni,
  - 3) udział kandydata w składzie organów innych spółdzielni mieszkaniowych.
10. Do Rady Osiedla wybierani są kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą ilość głosów na danym Osiedlu, minimum 25%. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów, uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw”.
11. W przypadku równej ilości głosów, oddanych na poszczególnych kandydatów, co powodowałoby przekroczenie ustalonej liczby miejsc mandatowych, o wyborze danej osoby decyduje kryterium: najdłuższy staż członkowski w MSM - najniższy numer członkowski.
12. Rada Nadzorcza ustala Końcowe wyniki głosowań do rady Osiedla na podstawie protokołów z zebrań cząstkowych.

#### § 9

1. Mandat członka Rady Osiedla wygasa z upływem kadencji na którą została powołana Rada Osiedla.
2. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadku:
  - zrzeczenia się mandatu
  - ustania członkostwa w MSM
  - zamiany mieszkania na mieszkanie położone na terenie innego osiedla,
  - odwołanie przez organ, który dokonał wyboru – zwykłą większością głosów.
3. W przypadkach, o których mowa w ust.2 - na miejsce członka Rady Osiedla, do końca kadencji, zostaje kolejna osoba, która w ostatnich wyborach uzyskała największą liczbę głosów.

#### § 10

1. Pierwsze posiedzenie Rady Osiedla (**po wyborach**) zwołuje Przewodniczący Rady Nadzorczej MSM, w celu ukonstytuowania się Rady Osiedla.
2. Na pierwszym posiedzeniu członkowie Rady Osiedla, wybierają przewodniczącego i jego zastępcę, w głosowaniu tajnym,
3. Odwołania Przewodniczącego Rady Osiedla lub jego zastępcy, wymaga zwykłej większości głosów. Głosowanie w tych sprawach przeprowadza się w sposób tajny.

#### IV. Postanowienia końcowe.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych tym regulaminem rozstrzyga Rada Nadzorcza MSM zgodnie z przyjętymi powszechnymi zasadami, obradowania obowiązującymi postanowieniami statutu spółdzielni i prawa spółdzielczego.

§ 12

Dotychczasowy Regulamin Rady Osiedla traci swą moc z dniem uchwalenia niniejszego regulaminu.

§ 13

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr **4/09** w dniu **25.03.2009r.**

Sekretarz RN

*Sławomir Dorabialski*

Przewodniczący RN

*Stanisław Podwójci*